

Prodej bytu 3+1 83m and sup2;s balkonem, Tábor - Sokolovská

4 190 000 Kč
za nemovitost

Sokolovská, 39003, Tábor

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 83.5 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 1.2 m ² |
| Sklep: | 1.6 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 v panelovém domě, po celkové revitalizaci, v ulici Sokolovská. Jde o velmi pěkné místo k bydlení, před domem dětské hřiště, přes ulici škola a školka, v blízkosti také tenisová hala a zimní stadion.

Byt má všechny pokoje neprůchozí a velkou výhodou je, že jej můžete zrekonstruovat naprosto dle vašich potřeb. Prohlédněte si virtuální prohlídku, umístěnou ve fotogalerii.

Byt je balkonem orientovaný na jih, dům i lokalita jsou klidné. Umístění je ve čtvrtém patře, výtah je v plánu. Byt je vytápěn ústředním topením, okna plastová. Na podlahách lino a koberce, v koupelně dlažba.

Byt je veliký dle prohlášení vlastníka 83,49 m and sup2;, jednotlivé rozlohy místností a příslušenství:
kuchyně 12.44 m²
pokoj 20.44 m²
pokoj 20.44 m²
pokoj 16.53 m²
balkon 1.22 m²
koupelna 2.70 m²
WC 1.43 m²
předsíň 5.72 m²
šatna 2.18 m²
sklep 1.61 m

V současné době jsou celkové náklady (vyjma elektřiny) 5.026,-Kč/měsíčně. Z toho fond oprav 1.638,-Kč. Energetický štítek nebyl zatím dodán, uvádím tedy G. Bude doplněno.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Vybraná fota obsahují vizualizaci možného stavu.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.



Vyřizuje

Markéta Jencíková

Tel.: +420 607202887

GSM: +420 607202887

E-mail: marketa.jencikova@qara.cz