



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 965746

## Prodej stavebního pozemku 810 m<sup>2</sup>, Beroun

Beroun

**6 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
odměny realitní kanceláře  
a kompletního právního  
servisu včetně advokátní  
úsc

<b>Celková plocha:</b>	810 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost Brodan Kutzendörfer Reality nabízí k prodeji nádherný stavební pozemek o výměře 810 m<sup>2</sup>, nacházející se na okraji města Beroun, v těsné blízkosti Králova Dvora. Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Parcela je svažité, s krásným výhledem na město a okolní zeleň. Na pozemek je již zavedena elektřina, k dispozici je rovněž vodovod, kanalizace a plyn. Díky své poloze představuje ideální místo pro rodinné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody a zároveň s výbornou dostupností do Prahy.

### Popis lokality

Umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po dálnici D5 nejen do Prahy - metro Zličín (21 km) či na letiště Václava Havla (28 km), ale i k dalším důležitým komunikacím.

Významnou výhodou je kompletní občanská vybavenost měst Berouna a Králova Dvora, které na sebe přímo navazují a společně nabízí mateřské, základní i střední školy, zdravotní péči, obchody, služby a bohaté kulturní i sportovní vyžití. Samotné město Beroun disponuje malebným historickým centrem s kavárnami, restauracemi a možnostmi volnočasového vyžití. V blízkosti se nachází aquapark, tenisové a squashové kurty, cyklostezky podél Berounky a také známé hrady Tetín (6 km), Karlštejn (14 km), Točnick (21 km), Nižbor (11 km) či Křivoklát (23 km).

### Výhody nabídky

- výměra 810 m<sup>2</sup>
- dle územního plánu určeno k výstavbě rodinného domu
- elektřina zavedena přímo na pozemek, k dispozici vodovod, kanalizace a plyn
- klidná lokalita v blízkosti přírody
- výborná dostupnost do Prahy i na letiště
- kompletní občanská vybavenost Berouna a Králova Dvora

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás provedu a poskytnu veškeré

podklady k této nemovitosti.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Michal Kutzendorfer, MRE**

**GSM:** +420 777 985 898

**E-mail:** [michal@brodan-kutzendorfer.cz](mailto:michal@brodan-kutzendorfer.cz)