



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00245

Prodej bytu 2+kk+L 40 m², Česká Lípa

Na Výsluní, 47006, Česká Lípa

2 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt 2+kk s lodžii v osobním vlastnictví, který je situován ve 2. NP sedmipatrového panelového domu s výtahem v České Lípě v okrajové části sídlišti Špičák, ul. Na Výsluní. Bytový dům prošel celkovou revitalizací, včetně zateplení.

Světlý, prosluněný byt prošel moderní rekonstrukcí: plastová okna, kuchyňská linka s vestavěnou indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří, komplet nová zděná koupelna s WC, interiérové dveře včetně zárubní, vinylové podlahy, nové štuky, malby, voda a odpad v plastu, stmívatelná svítidla na dálková ovládání. K bytu náleží sklepní kóje, společná sušárna na patře.

Nízké provozní náklady. Ihned volný a připravený k okamžitému užívání. Vhodný jak k řešení vlastní bytové potřeby, tak i jako investiční byt s následným pronájmem. Vyhledávaná okrajová klidná lokalita plná zeleně, poblíž cyklostezky a přírody, s dobrou občanskou vybaveností, dostatečným počtem parkovacích míst přímo u domu a dobrou dopravní dostupností. Doporučuji prohlídku.

Lze financovat hypotékou. Financování zajistíme vlastním partnerem za nejlepších možných podmínek.



Vyřizuje

Marcela Holubovská

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 773 776 691

E-mail: lilancz22@gmail.com