



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 927246

## Prodej chaty 45 m<sup>2</sup>, Chyňava

26707, Chyňava

**1 650 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize, právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny

<b>Zastavěná plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	241 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rekreační chata s vlastním pozemkem v malebné obci Chyňava

Představujeme Vám útulnou rekreační chatu v krásné přírodní lokalitě Středočeského kraje, v obci Chyňava (okres Beroun) blízko osady Dědkův Mlýn. Chata stojí na zastavěné ploše 33 m<sup>2</sup> (pozemek na kterém chata stojí je v dlouhodobém pronájmu), přičemž k ní patří vlastní pozemek o výměře 241 m<sup>2</sup> na kterém je umístěn vrt se zdrojem vody.

Celý pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu nebo drobné zahradnické aktivity.

Užitná plocha chaty činí 55 m<sup>2</sup>, s dispozicí 2+1, což zahrnuje obytnou místnost, kuchyňský kout, malou ložnici, sociálním zařízením s WC a sprchou, ložnici v podkroví a další nezbytné zázemí pro pohodlný celoroční pobyt.

Chata je rozdělena do dvou nadzemních podlaží, částečně zařízená a připravena k okamžitému užívání. Vytápění je řešeno vlastní klimatizační jednotkou (v létě chladí, v zimě hřeje) a krbovými kamny.

Chyňava je klidná obec s malebnou přírodou, která je ideální pro rekreační aktivity i odpočinek. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, pošty, sportovišť a lékaře. Výborné dopravní spojení zajišťující autobusové linky, silnice první třídy a snadná dostupnost autem.

Okolí nabízí možnosti pro pěší turistiku, cyklovýlety nebo houbaření, což z této lokality představuje ideální místo pro milovníky přírody.

Tato chata je vhodná pro sezónní rekreaci i celoroční rekreační bydlení díky svému praktickému zázemí a blízkosti služeb a nabízí příležitost spojit klid přírody s komfortem vlastního rekreačního zázemí.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku!

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Michal Kutzendorfer, MRE**

**GSM:** +420 777 985 898

**E-mail:** [michal@brodan-kutzendorfer.cz](mailto:michal@brodan-kutzendorfer.cz)