

**Prodej, byty/2+kk, 47 m<sup>2</sup>, Hartigova 1741/183,  
Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 84174]**

**8 350 000 Kč**  
za nemovitost

Hartigova, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi byt 2+kk o ploše 47,3 m<sup>2</sup> ve 3. patře domu v klidnější části ulice Hartigova na Praze 3 - Žižkov. Byt je orientovaný do boční ulice, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, spíž, koupelnu a oddělenou toaletu. Interiér je udržovaný, vybaven plastovými okny a laminátovými podlahami, které přispívají k příjemnému a praktickému užívání. Vytápění je řešeno pomocí elektrických akumulárních kamen, což umožňuje regulaci spotřeby dle vlastních potřeb.

Tramvajová zastávka se nachází přímo u domu s rychlou dostupností do centra.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost vysokých škol (VŠE, UK). V blízkosti je také Palachova kolej s omezenou kapacitou jednolůžkových pokojů, což zvyšuje atraktivitu bytu z hlediska pronájmu i investice.

Nízké náklady na fond oprav (1 000 Kč/měsíc) díky příjmům z nebytových prostor v domě.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. V případě zájmu o prohlídku nebo dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)