

Byt 2+kk s terasou v novostavbě, Praha - Letňany

Malkovského, Praha 18, Praha

9 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám hezký byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 60,4 m² s prostornou terasou o velikosti 15,3 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2023 v klidné části Letňan na okraji stávající zástavby. Celková podlahová plocha činí 75,7 m² včetně terasy, která je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice a je velkým benefitem tohoto bytu, jelikož vám poskytne ideální místo pro relaxaci či posezení.

Byt je prakticky řešen a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a toaletou, komoru s přípojkou na pračku a vstupní chodbu. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně trouby, myčky, sklokeramické varné desky a digestoře. Díky rohovému umístění a západní orientaci je byt velmi světlý a vzdušný.

K bytu náleží garážové parkovací stání v 1. podzemním podlaží.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně supermarketu LIDL, restaurací a dalších služeb. Obchodní centrum Letňany je dostupné přibližně 5 minut jízdy autem. Autobusová zastávka se nachází téměř před domem a zajišťuje rychlé spojení na metro. Milovníci přírody ocení blízkost lesoparku Letňany.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemci s nájemným ve výši 23.000 Kč měsíčně plus zálohy na služby, přičemž nájemní smlouva je uzavřena do 30.6.2026. Nemovitost tak představuje zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz