



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N31219

## Chalupa přímo u sjezdovky v areálu Kraličák - místo, které má skutečnou hodnotu.

78832, Stříbrnice, Staré Město

**11 490 000 Kč**  
za nemovitost

konečná cena, včetně DPH,  
včetně provize

<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou horskou chalupu ve Stříbrnicích pod Králickým Sněžníkem, která spojuje vlastní zázemí na horách s fungující investicí. Nachází se v jedné z nejatraktivnějších poloh v celé oblasti - pouhých cca 50 metrů od lanovky a přímo k pozemku vede sjezdovka.

Chalupa je aktuálně uzpůsobena až pro 25 osob a nabízí:

- čtyři prostorné ložnice
- čtyři koupelny
- velkou společenskou místnost
- plně vybavenou kuchyni

Zázemí, které hosté skutečně ocení:

- sušáky na lyžařské boty
- koupací sud pro relaxaci
- vinný sklípek

Velkou přidanou hodnotou je další část chalupy, která zatím není plně využita a nabízí možnost vybudování dalších pokojů a navýšení ubytovací kapacity. Nový majitel tak získává nejen hotový fungující produkt, ale i prostor pro další růst a zvýšení výnosu.

Nemovitost je dlouhodobě pronajímána a má stabilní, vracející se klientelu. Zimní sezóna od prosince do března bývá pravidelně obsazena dlouho dopředu, což potvrzuje atraktivitu lokality i samotné nemovitosti. Vytápění je řešeno centrálním kotlem na dřevo, což udržuje provozní náklady na příznivé úrovni. Náklady na elektřinu se pohybují kolem 5 000 Kč měsíčně, voda je přivedena z obecního řádu bez poplatku.

Oblast Králického Sněžníku nabízí celoroční využití - v zimě lyžování a běžecké tratě, v létě turistiku, cyklistiku a další aktivity. Díky tomu má nemovitost stabilní poptávku po celý rok a není závislá pouze na jedné sezóně.

Tato nemovitost dává smysl jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s okamžitým výnosem a dalším potenciálem růstu.

V případě zájmu vám ráda zašlu detailnější informace o výnosech a ekonomice nemovitosti e-mailem a domluvíme si

osobní prohlídku.

---



Vyřizuje

**Markéta Vaňková**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 739 457 004

**E-mail:** [vankova@mig.cz](mailto:vankova@mig.cz)