

Pronájem bytu 1+kk/B/G 39 m², balkon 7,3 m² - Zvěřinova, Praha 3 - Strašnice

Zvěřinova, Praha 3, Praha

17 999 Kč
za měsíc

Poplatky 4500,- Kč
dohromady vč.
ELEKTRINY

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 39,3 m² s prostorným balkonem o velikosti 7,3 m², který se nachází v novostavbě v ulici Zvěřinova, Praha 3 - Strašnice.

Byt je orientován na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo a komfortní klima během dne.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem o velikosti cca 28,9 m², který poskytuje dostatek místa jak pro relaxaci, tak i pracovní zónu. Kuchyňská linka je plně vybavena - k dispozici je sklokeramická varná deska, elektrická trouba, vestavná myčka nádobí, digestoř a dostatek úložných prostor. Na kuchyň navazuje praktický jídelní pult.

Z obytné části je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné posezení.

Dále je k dispozici předsíň (cca 4,0 m²) s vestavěnými skříněmi a dostatkem úložného prostoru. Koupelna (cca 4,6 m²) je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou a pračkou.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti cca 3 m² a parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Byt je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování, případně dle dohody.

Měsíční nájemné: 17.999 Kč

Poplatky: 4.500,-Kč včetně EL.

Kauce: 30.000 Kč (možnost rozdělení - 15.000 Kč při předání bytu a zbývajících 15.000 Kč formou splátek v nájmu)

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Majitelé si přejí zachovat byt jako nekuřácký a bez domácích zvířat.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, školy, sportoviště i zeleň. Výborná dopravní dostupnost (MHD, rychlé spojení do centra).

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail: martin.petrzelka@stoneandbelter.cz