

Pronájem bytu 3+kk 62 m², Králův Dvůr - Počaply

Plzeňská, 26701, Králův Dvůr

17 000 Kč

za měsíc

Nájemné 17000,Kč, plyn a elektřina budou převedeny na nájemníka, záloha na vodné/stočné 500,/osobu,

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný byt 3+kk o velikosti 62 m² v klidné části Králova Dvora - Počaply, na adrese Plzeňská 77, jen pár minut od Berouna.

Byt se nachází v 1. patře cihlového dvoupodlažního domu a dispozice 3+kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru či menší rodiny. Díky orientaci oken na jih a sever je interiér světlý a vzdušný.

Dům prošel v roce 2021 kompletní revitalizací - byla zateplena fasáda, vyměněna okna (mají předokenní rolety), což výrazně snižuje energetické náklady a zvyšuje komfort bydlení.

K bytu náleží podíl na společné zahradě, sklep (3 m²), vlastní parkovací místo v uzavřeném dvoře.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti je škola, školka, obchody, pošta, lékař i restaurace. Dopravní dostupnost je skvělá díky autobusovým a vlakovým spojům i rychlému napojení na dálnici D5 (Praha - Plzeň). Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení v uzavřeném dvoře, kvalitního zázemí a výborné dostupnosti do Berouna i Prahy.

Nájemné 17000,Kč, plyn a elektřina budou převedeny na nájemníka, záloha na vodné/stočné 500,/osobu, kauce 34000,Kč, provize RK 17000,Kč.

Dovětek inzerátu (Disclaimer):

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Vyřizuje



Michal Kutzendorfer, MRE

GSM: +420 777 985 898

E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz