



Prodej - Byty

číslo zakázky: 975802

## Prodej bytu 3+1 76 m<sup>2</sup>, Králův Dvůr

Nad Stadionem, 26701, Králův Dvůr

**5 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny, v

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi příjemný a dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 70 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného bytového domu v Králově Dvoře.

Byt má praktické a funkční dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení. Součástí bytu je obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, samostatná kuchyně s velmi pěknou kuchyňskou linkou, koupelna s vanou, samostatné WC obojí částečně v původním ale zachovalém stavu a praktická šatna.

Velkou výhodou je orientace bytu na dvě světové strany, která zajišťuje dostatek denního světla během celého dne:

jih - kuchyně a obývací pokoj

sever - ložnice a dětský pokoj

K bytu dále náleží:

komora na stejném patře mimo byt o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>,

sklepní kóje v suterénu domu o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>.

Byt je ve velmi dobrém technickém a udržovaném, částečně původním stavu a umožňuje pohodlné okamžité užívání bez nutnosti zásadních stavebních úprav.

Dům je revitalizovaný a zateplený, což přispívá k příjemnému bydlení i hospodárnějšímu provozu. Další výhodou jsou nízké měsíční zálohy do společenství vlastníků jednotek (SVJ).

Náklady bytu:

Záloha placená do SVJ : 3377, Kč/měsíc

Elektrina a plyn dle spotřeby

Lokalita Králův Dvůr nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, služby i velmi dobré dopravní spojení do Berouna a Prahy.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Zajistíme Vám kompletní financování koupe bytu hypotečním úvěrem – od výběru nejvhodnější banky až po finální schválení a čerpání. Spolupracujeme s prověřenými finančními specialisty a zajistíme Vám nejlepší možné podmínky na míru.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

---

Vyřizuje



**Michal Kutzendörfer, MRE**

**GSM:** +420 777 985 898

**E-mail:** [michal@brodan-kutzendorfer.cz](mailto:michal@brodan-kutzendorfer.cz)