

Byt 3+1 95 m² s balkónem a garážovým stáním

V olšinkách, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

25 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt 3+1 (94,76 m²) s balkónem (4 m²) v 5.NP moderní udržované budovy z roku 2008 s výtahem. Součástí bytu také zděná sklepní kóje a prostorné kryté garážové stání. Energetická třída budovy - B (mimořádně úsporná) = nízké náklady na energie.

V bytě plně vybavená kuchyňská linka (myčka, sporák, trouba, digestoř, lednice) nebo skříň ve spojovací chodbě. Součástí inzerce i virtuální prohlídka, doporučuji prohlédnout.

Byt je k nastěhování od 1.5.2026. V domě i místnost pro kola a kočárky. Poplatky za služby pro 3 osoby činí 4200 Kč / měs. (vč. vody a topení) + elektřina (cca 1500 Kč / měs.). Kauce 1x nájem. Provize 1x nájem + DPH.

Okolí je přizpůsobeno rodinám s dětmi, je zde spousta hřišť a aktivit pro volný čas. V blízkosti Central park, MŠ, ZŠ, Penny Market nebo Sportcentrum. Velmi dobrá dopravní dostupnost po městě i do Prahy. Přímo u domu zastávka MHD - 20 minut na Černý Most, stanice metra B. V okolí města velké množství lesů, koupališť, kulturního a sportovního vyžití a cyklostezky - podél Labe do Mělníka nebo opačně na koupaliště do Čelákovic.

Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420602465045**E-mail:** radomir.koci@re-max.cz