



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 948569

Prodej vícegeneračního domu 284 m², Beroun-Město

Plzeňská, 26601, Beroun

13 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
odměny realitní kanceláře,
kompletního právního
servisu a advokátní
úschovy k

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	542 m ²
Plocha zahrady:	176 m ²	Plocha sklepu:	33 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vícegeneračního rodinného domu v prestižní lokalitě - Plzeňská 901, Beroun
Nabízíme exkluzivně k prodeji vícegenerační rodinný dům po částečné rekonstrukci, který se nachází v jedné z
nejvyhledávanějších lokalit města Beroun - na adrese Plzeňská 901. Tato nemovitost představuje ideální příležitost
pro komfortní rodinné bydlení i jako výnosnou investici.

Dispozice a využití domu:

Dům má celkem čtyři podlaží (včetně suterénu), ve kterých se nacházejí tři samostatné bytové jednotky:

- Suterén - byt 2+kk o výměře 58 m² se samostatným vstupem, ideální k pronájmu či pro hosty.
- Přízemí - byt 2+1 o rozloze 129 m² se společným vstupem a prostornou terasou (32 m²), vhodný pro hlavní rodinné bydlení.
- 1. patro + podkroví (mezonet) - byt 3+1 o celkové výměře 97,5 m², rovněž se společným vstupem.

Celková užitná plocha domu činí 284 m², z toho bytová část 250 m². Dále jsou k dispozici sklepní prostory s kotelnou

(33 m²). Dům stojí na pozemku o rozloze 542 m², z čehož zahrada zabírá 176 m² - ideální pro relaxaci či dětské hry, či pro rozšíření parkování.

Technické informace:

- Konstrukce domu: cihlová
- Plastová okna, v podkroví střešní okna značky Velux
- Střeška: betonová krytina Bramac
- Septik na vyvážení
- Parkování pro 3 vozy s možností rozšíření na zahradu
- PENB: zatím uváděn jako třída G - energetický štítek je v přípravě

Lokalita:

Beroun je oblíbené město s kompletní občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i kulturní instituce. Vynikající dopravní dostupnost do Prahy díky blízké dálnici D5, vlakovému i autobusovému spojení činí tuto lokalitu mimořádně atraktivní jak pro bydlení, tak pro investice.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro vícegenerační rodinu nebo jako investiční příležitost s potenciálem pronájmu všech jednotek. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer, MRE

GSM: +420 777 985 898

E-mail: michal@brodan-kutzendorfer.cz