



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **977091**

Prodej stavebního pozemku 4 589 m², Chlustina

Chlustina

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, Cenu nemovitosti Vám sdělíme v RK, včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu

Celková plocha:	4 589 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 4 589 m² v obci Chlustina, okres Beroun. Pozemky se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností na dálnici D5 (Praha - Plzeň). Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV7).

Přehled pozemků:

parc. č. 224/3 - 1 188 m²

parc. č. 224/4 - 850 m²

parc. č. 224/5 - 850 m²

parc. č. 224/6 - 850 m²

parc. č. 224/7 - 851 m²

Celkem: 4 589 m²

Možnosti využití:

výstavba rodinných domů

max. podlažnost: 1 NP + obytné podkroví

max. zastavěnost: 35 %

Inženýrské sítě:

voda - v dosahu

plyn - v dosahu

elektrina - v dosahu (o připojení již požádáno, souhlasy s připojením a návrh smlouvy k dispozici)

kanalizace - není (možno řešit jímkou nebo ČOV)

Projektová dokumentace, povolení vjezdů ani kompletní řešení zasíťování nejsou v této fázi součástí nabídky. Pozemky jsou nabízeny k dalšímu rozvoji, přičemž konkrétní způsob využití, dopravní napojení a technické řešení sítí si budoucí

investor či developer standardně řeší individuálně dle svého investičního záměru a požadavků.

Podrobnosti Vám rádi zašleme včetně územně plánovací informace (ÚPI).

Proč právě tento pozemek:

Rozděleno na parcely ideální velikosti
zastavitelná plocha dle územního plánu
dostupné inženýrské sítě
výborná dostupnost Praha - Beroun - D5

Prodej:

Pozemky jsou nabízeny jako celek.

Vhodné pro investora nebo menší developerský projekt.

Cena na vyžádání.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer, MRE

GSM: +420 777 985 898

E-mail: michal@brodan-kutzendorfer.cz