

Prodej prostorného bytu s výhledem na Prahu

Kříženeckého náměstí, Praha 5, Praha

17 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	136 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2000	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji zajímavě řešený byt 3+1 s výměrou 136 m² + terasa + balkon v posledním patře cihlového domu bez výtahu, který se nachází přímo u Barrandovských ateliérů. Dům nyní prochází nákladnou rekonstrukcí spojenou se zateplením, novou střechou, fasádou a společnými prostory, která by měla být dokončena v průběhu jara 2026. Původní stavba byla dokončena v prosinci 2000.

Byt má tři samostatné pokoje (2 ložnice a obývací pokoj), kuchyni s jídelním koutem, koupelnu s vanou, sprchou a dvojumyvadlem, dvě samostatné toalety a menší šatnu. Z ložnice orientované na jih je vstup na balkon s panoramatickým výhledem na část Prahy. Podél obývacího pokoje je terasa.

V kuchyni je možnost trojího způsobu vaření - plynový sporák, sklokeramická deska a gril. Nad kuchyňským ostrůvkem je digestoř, dále je zde lednice s mrazákem, vestavěná elektrická trouba, vestavěná mikrovlnná trouba a myčka. V obývacím pokoji jsou krbová kamna. Na zemi je dřevěná podlaha a/nebo dlažba. V bytě je vlastní plynový kondenzační kotel zajišťující vytápění a ohřev vody.

Interiér bytu byl udělán ve skandinávském stylu na míru prvním majitelem. Postupem času byly prováděny drobné úpravy, dispozice ale zůstala původní 3+1. K bytu náleží sklepní kóje v prvním poschodí a parkovací stání v přízemí domu - oboje součást kupní ceny.

Plastová okna jsou vybavena dvojskly. Po rekonstrukci budou nainstalovány venkovní elektrické žaluzie. Zateplení domu po dokončení všech prací ovlivní hodnoty vytápění a venkovní žaluzie zajistí příjemnou teplotu v letních měsících.

Necelých 100 metrů od domu je autobusová zastávka (spojení cca 10 minut na stanici metra linky B - Smíchovské nádraží). V docházkové vzdálenosti 7 minut se nachází prodejna Lidl a další občanská vybavenost včetně tramvajové zastávky linek 4, 5, 12 a 20.

V případě zájmu o prohlídku této jedinečné nemovitosti mě neváhejte kontaktovat! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Kutnohorská**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420774274700**E-mail:** katerina.kutnohorska@re-max.cz