

## Dvougenerační rodinný dům 6 +kk

Sadská

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

V ceně veškeré vybavení a zařízení. V případě více zájemců bude prodáno nejlepší nabídce.

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	606 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prohlídky se konají po předchozí dohodě dne 24. 4. od 14.00 do 17.00 hodin a dne 25. 5. od 11.00 do 15.00 hodin

Nabídka prodeje domu pro rodinné bydlení se dvěma bytovými jednotkami v centru obce Sadská. Rodinný dům je přízemní, částečně podsklepený s nevyužitým půdním prostorem, který se přímo nabízí k vestavbě další bytové jednotky. Celá stavba je ve tvaru písmene U. Ve střední části je příčný průchod, kterým jsou zpřístupněny všechny části domu a který zároveň může sloužit jako zastřešená odpočinková zóna, nebo jako kryté parkování. Průchod rovněž rozděluje obě bytové jednotky, z nichž jedna je o dispozici 4 + kk a druhá disponuje 3 místnostmi. Tato menší jednotka je plně využitelná např. k provozování obchodu s menšími úpravami pro výlohu do ulice a znovu vybudování sociálního zázemí, které tam původně i bylo. Dům je vytápěn pomocí tepelného čerpadla a jako záložní zdroj je možnost využít i plynový kotel. Přesto, že poloha je v centru obce, poskytuje obydlí v uzavřené zahradě naprostý klid a tichou oázu ve velmi dobře udržované zahradě se studnou. V zadní části zahrady jsou dvě další stavby, které mohou sloužit jako garáž, dílna, letní kuchyň, zastřešené posezení s přáteli a podobně.

Obec Sadská nabízí základní vybavenost- školu, školku, obchody, restaurace, lékaře i sportoviště. Jde o klidnou lokalitu s výbornou dostupností do Prahy, oblíbené koupání v jezeře, krásné cyklostezky kolem Labe a procházky Hrabalovým Kerskem.

Vhodné pro rodinu s dětmi, případně dvougenerační bydlení a podnikání na jednom místě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Milada Vedrová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733690110**E-mail:** [milada.vedrova@re-max.cz](mailto:milada.vedrova@re-max.cz)