

**Prodej, domy/rodinný, 265 m², Ždírecká 335/28,
58812 Dobronín, Jihlava [ID 83716]**

8 990 000 Kč
za nemovitost

Ždírecká, Dobronín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	265 m ²
Plocha parcely:	1714 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 265 m², situovaný v klidné obci Dobronín, s výbornou dostupností do Jihlavy i Havlíčkova Brodu.

Nemovitost se nachází na rozlehlém pozemku o celkové výměře 1 714 m², který zajišťuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i další využití dle představ nového majitele. Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Dům má dvě nadzemní podlaží a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro komfortní rodinné bydlení i případné úpravy dle individuálních potřeb. Významným benefitem jsou dvě dvojgaráže, které poskytují nadstandardní zázemí nejen pro parkování více vozidel, ale také pro dílnu, skladování či podnikání.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna (užitková voda). Odpad je řešen napojením na obecní kanalizaci. Vytápění je zajištěno kombinací kotle na tuhá paliva, plynového kotle a krbových kamen, což umožňuje flexibilní a ekonomický provoz. Podkroví domu je zatepleno.

Dům představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a klidné bydlení s velkým pozemkem a výbornou dostupností do města, případně i jako s potenciálem dalšího rozvoje.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz