

**Prodej domu 136 m<sup>2</sup>, pozemek 719 m<sup>2</sup>,  
Ostružinová, JeseniceHorní Jirčany**

**14 750 000 Kč**  
za nemovitost

Ostružinová, Jesenice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	719 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám naše realitní kancelář Century 21 Harmony nabízí ke koupi zateplený rodinný dům (bungalov) o dispozici 4+kk, který se nachází v žádané lokalitě obce Jesenice, katastrální území Horní Jirčany, okres Prahazápad. Jednopodlažní dům z roku 2016 s užitnou plochou 140 m<sup>2</sup>, nabízí komfortní bydlení s praktickým dispozičním řešením interiéru a se zahradou o výměře 583 m<sup>2</sup>, což z něj činí ideální volbu pro rodinný život. Podlahové topení. Nízké provozní náklady. Pozemek o celkové výměře 719 m<sup>2</sup> plní funkci zahrady a zpevněné plochy, kde jsou umístěna 3 nekrytá parkovací stání a zahradní domek. Dominantou interiéru je obývací pokoj o výměře 26,82 m<sup>2</sup>, na který navazuje kuchyň s jídelnou o výměře 15,85 m<sup>2</sup>. Kuchyň je vybavena novou linkou IKEA s veškerými spotřebiči z roku 2024. Dále je zde ložnice 15,38 m<sup>2</sup> a další 2 pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna, pokoj pro hosty. Komfort bydlení zvyšují 2 koupelny, s tím, že jedna koupelna je vybavená vanou, umyvadlem a WC a druhá koupelna má sprchový kout a WC. Součástí domu je dále technická místnost. Vytápění domu je řešeno plynovým podlahovým vytápěním s tím, že ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je napojena na veškeré sítě tedy elektrina, plyn, obecní vodovod (+ vlastní studna), kanalizace. Celkové náklady na provoz domu jsou velmi nízké ve výši 5.000, Kč měsíčně. Dům je postaven jako dřevostavba s PENB třída B. Dům se nachází v obci Horní Jirčany v blízkosti lesa a představuje tak ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní a klidné bydlení s rychlou dostupností do Prahy, kdy MHD autobusová zastávka je 150 m od domu a v nedaleké Jesenici je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, obchodů, sportovišť. Fotografie informace u makléře.

Těším se na osobní setkání s Vámi při prohlídce nemovitosti a proto mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Božena Čáková**

**GSM:** 420777646489

**E-mail:** bozena.capova@century21.cz