

Prodej bytu 3+1 78 m²

Rezervace

Dukelská, 69201, Mikulov

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 78 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | špatný |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 4 m ² |
| Sklep: | 6 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Mikulov má své jedinečné kouzlo a není náhodou, že je o bydlení tady dlouhodobě velký zájem. Právě proto může být tento byt 3+1 v osobním vlastnictví zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Byt má podlahovou plochu dle Prohlášení vlastníka 78,2 m² včetně sklepa, nachází se ve 2. podlaží cihlového domu a k jeho příjemným bonusům patří i lodžie o velikosti cca 4 m², která není započítaná do podlahové plochy.

Je v původním stavu a určený k celkové rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Výhodou jsou plastová okna, zachovalé podlahy i zateplení domu z roku 2021. Elektřina je v původním hliníkovém provedení a v bytě je aktuálně odpojená. Plyn je k bytu přiveden, aktuálně odpojený.

Dispozice bytu navíc nabízí příjemnou orientaci - dva pokoje směřují na jihovýchod, pokoj a kuchyň na severozápad.

Velkým benefitem je také to, že byt je ihned volný.

V případě více zájemců o koupi si vyhradují právo výběru nejvýhodnější nabídky.

Samostatně je možné přikoupit garáž hned za domem za cenu 700.000 Kč. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz