

## Prodej bytu 3+1 78 m<sup>2</sup>

Dukelská, 69201, Mikulov

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	špatný
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mikulov má své jedinečné kouzlo a není náhodou, že je o bydlení tady dlouhodobě velký zájem. Právě proto může být tento byt 3+1 v osobním vlastnictví zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Byt má podlahovou plochu dle Prohlášení vlastníka 78,2 m<sup>2</sup> včetně sklepa, nachází se ve 2. podlaží cihlového domu a k jeho příjemným bonusům patří i lodžie o velikosti cca 4 m<sup>2</sup>, která není započítaná do podlahové plochy.

Je v původním stavu a určený k celkové rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Výhodou jsou plastová okna, zachovalé podlahy i zateplení domu z roku 2021. Elektřina je v původním hliníkovém provedení a v bytě je aktuálně odpojená. Plyn je k bytu přiveden, aktuálně odpojený.

Dispozice bytu navíc nabízí příjemnou orientaci - dva pokoje směřují na jihovýchod, pokoj a kuchyň na severozápad.

Velkým benefitem je také to, že byt je ihned volný.

V případě více zájemců o koupi si vyhradují právo výběru nejvýhodnější nabídky.

Samostatně je možné přikoupit garáž hned za domem za cenu 700.000 Kč. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)