

**Prodej pozemku, 1978 m<sup>2</sup>, Nádražní, Mořkov**

Nádražní, 74272, Mořkov

**1 797 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 1 978 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej pozemku určeného k výstavbě bydlení. Hledáte místo pro dům, kde nebudete muset každé ráno bojovat s kolonami? Tento rovinatý pozemek v Mořkově nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí a perfektní dostupnosti.

Stavět můžete téměř cokoli - díky výměře 1 978 m<sup>2</sup> a velkorysé zastavitelnosti 40 % nejste v plánech svého budoucího domova nijak omezováni.

Vše je připraveno, pozemek je rovinatý, přístupný z obecní cesty a inženýrské sítě jsou v těsné blízkosti hranice. Žádné složité terénní úpravy vás nečekají.

Auto nechte v garáži! Blízkost vlakové stanice (směr Ostrava - Valašské Meziříčí) je obrovským bonusem pro dojíždění do práce nebo dětí do škol.

A co ten vlak? Trať je situována nad úroveň pozemku a oddělena vzrostlými stromy. Díky tomu je hluk minimální a nijak nenarušuje komfort bydlení, zatímco výhoda rychlého spojení každou hodinu zůstává. Tento pozemek nabízí skvělý poměr ceny a užitné hodnoty v lokalitě, která stále roste na popularitě. Obec Mořkov není jen „místo na mapě“, ale skvěle fungující komunita s bohatým zázemím: úřimo v obci je základní i mateřská škola a moderní dětská hřiště. Vlastní zdravotní středisko (praktický, dětský i zubní lékař), pošta a obchody s potravinami přímo v místě. V létě oceníte obecní koupaliště s kempem. Pro aktivní život je tu fotbalové hřiště, tělocvična a řada sportovních oddílů. Lokalita v podhůří Beskyd láká k výletům na nedaleký Huštýn nebo na cyklotrasy po okolí. Ev. číslo: 655953.



Vyřizuje

**Naděžda Hloušková Srněnská****Tel.:** 739 359 978**GSM:** 739 359 978**E-mail:** [srnenska@dumrealit.cz](mailto:srnenska@dumrealit.cz)