

**Velmi pěkný, atypický byt 4+kk 88 m2 OV, cihla,
sklep, P-5 Košíře****25 000 Kč**
za měsíc

Nad Turbovou, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný, prostorný atypický byt 4+kk 88 m2 OV ve 3. podlaží cihlového domu situovaného v klidné části lukrativní, vyhledávané lokality P-5 Košíře. Byt se skládá z odděleného kuchyňského koutu spojeného s prostorným obývacím pokojem, tři samostatných neprůchozích ložnic, koupelny s vanou, samostatného WC s umyvadlem a velké čtvercové chodby z které je i vstup do kuchyně. Byt prošel v roce 2017 rekonstrukcí, zánovní kuchyňská linka se spotřebiči, nová dlažba, kompletní rekonstrukce koupelny a WC. Byt je orientovaný na 3 světové strany, kuchyň na S, ložnice na J, JV a obývací pokoj na Z. Okna dřevěná Velux se žaluziemi + v obývacím pokoji jedno velké, plastové okno. Topení a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Z bytu je krásný, ničím nerušený výhled. Jedná se o velmi pěkné místo v klidné ulici, ale v těsné blízkosti Smíchova. Velkou výhodou je základní, mateřská a střední škola v pěší vzdálenosti, hned naproti domu dětské hřiště a park. K bytu patří sklepní koje, volné od 01/06/2026. Vřele doporučuji prohlídku!



Vyřizuje

Iva Linhová**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:** iva.linhova@cmr.cz