

## Pronájem bytu 3+1, Sokolovská ul. Plzeň

Sokolovská, Plzeň 1, Plzeň

**17 500 Kč**

za měsíc

+ kauce, zálohy na služby,  
provize RK, energie budou  
převedeny na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně vybavený, prostorný, světlý byt 3+1 s lodžii o výměře 75,64 m<sup>2</sup> v Plzni Bolevci. Byt se nachází v 6.NP revitalizovaného panelového domu s výtahem v zadní části Sokolovské ulice.

Dispozice:

- kuchyň
- obývací pokoj (20 m<sup>2</sup>),
- pokoj - ložnice (20 m<sup>2</sup>),
- pokoje (12 m<sup>2</sup>) s lodžii (5,26 m<sup>2</sup>),
- předsíň,
- koupelna, WC.

Vybavení bytu: kuchyně - horkovzdušná trouba, plynová varná deska, myčka, lednice. V kuchyni je menší stůl. V pokoji je k dispozici velká šatní skříň. Obývací pokoj je vybaven nábytkem (gauč v bytě nebude). V koupelně je vana a koupelnový nábytek (bez pračky).

K využití je komora v mezipatře a sklepní kóje v suterénu domu (1,44 m<sup>2</sup>).

Nájemné bytu činí 17.500 Kč měsíčně, zálohy na služby činí 3.000 Kč/ 2 os., 4.000 Kč/ 3 os., 5.000 Kč/ 4 os. (vodné, stočné, teplo, TUV, el. spol. prostor, výtah), kauce ve výši 1,5 nájemného 26.250 Kč, provize RK je ve výši měsíčního nájemného + DPH (21.175 Kč). Elektrina a plyn (pouze na vaření) budou přepsány na nájemce. Internet je možné řešit přes UPC Vodafon.

Byt bude k dispozici od 1.6.2026. Byt je určen maximálně pro 4 osoby (2 dospělí, 2 děti).

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně zastávek MHD.

Parkování je možné před domem.

Upřednostnění budou zájemci bez domácích mazlíčků. Pro další informace nebo sjednání prohlídky použijte uvedené kontakty. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Lucie Doubravová**

**Tel.:** 731 618 422

**GSM:** +420606033833

**E-mail:** [lucie.doubravova@re-max.cz](mailto:lucie.doubravova@re-max.cz)