

## Prodej bytu 3+kk 58 m<sup>2</sup> ulice Rákosníkova, Neveklov

**4 557 690 Kč**  
za nemovitost

Rákosníkova, Neveklov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví v obci Neveklov okres Benešov, Středočeský kraj.

Byt je situován ve třetím nadzemním podlaží jeho celková plocha činí 58,61 m<sup>2</sup>. Skládá se z chodby s kuchyňskou linkou, koupelny s vanou a toaletou a třemi samostatnými pokoji. Z jednoho pokoje je vstup na malý balkón. Byt má nová plastová okna, ve dvou pokojích jsou původní podlahy (parkety), v jednom pokoji je nová podlaha PVC, chodba s koupelnou mají dlažbu.

Parkování řešeno před domem.

K bytu náleží dřevěná kůlna a zahrada.

V bytě je aktuálně nájemník.

Od domu, kde se byt nachází jste za 500 metrů na náměstí.

Neveklov je město s veškerou občanskou vybaveností, ideální pro ty, kteří vyhledávají klidné prostředí a zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do městského života. V Benešově jste za 15 minut a v Praze za 45 minut.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Pavla Novotná**

**GSM:** +420734768487

**E-mail:** [pavla.novotna@re-max.cz](mailto:pavla.novotna@re-max.cz)