

Pronájem bytu 2+1, 60 m² se zahradou v RD - Ledenická ul, České Budějovice 5

14 000 Kč
za měsíc

Ledenická, 37006, České Budějovice 5, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 2+1 v atraktivní lokalitě Suché Vrbné v Českých Budějovicích. Tento pěkně zrekonstruovaný byt o velikosti 60 m² se nachází v cihlové budově v 1. nadzemním podlaží rodinného domu.

V koupelně a kuchyni je dlažba a v obou pokojích dřevěné parketové podlahy. Vytápění je zajištěno ústředním plynovým topením, vč. ohřevu teplé vody.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, el.troubou se sklokeramickou deskou a dřezem s vodovodní baterií. Ostatní vybavení není předmětem nájmu.

V koupelně nalezneme sprchový box a skříňku s umyvadlem a baterií a horní skříňku se zrcadlem. Samostatné WC.

K dispozici je zahrada, která nabízí ideální prostor pro relaxaci a odpočinek. Díky klidnému prostředí a přítomnosti zahrady je tato nemovitost ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v centru města. Nebojte se a zkuste najít svoje místo pro relaxaci právě zde!

Náklady na bydlení:

Měsíční nájemné je stanoveno na 14 000,- Kč + zálohy na služby, energie a internet 4.250,- Kč/měsíc.

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmu. Odměna RK za zprostředkování ve výši měsíčního nájmu + DPH.

Není vhodné pro kuřáky!!!

Domácí mazlíček po dohodě s majitelem.

PARKOVÁNÍ před domem, bez zón.

Byt je volný od 1.6.2026

Pro bližší informace a domluvení prohlídky kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail: tomas.malina@kontaktservis.cz