

**Pronájem, byt 2+1 + lodžie, po GO, ul. Chodská,  
Brno - Královo Pole**

Chodská, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**21 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na inkaso a  
služby 4 tis. Kč měsíčně, +  
provize RK, včetně  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem velmi pěkného bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci, ulice Chodská, Brno - Královo Pole. CP bytu je 56 m<sup>2</sup> + lodžie, 7. NP/9, panelový dům po kompletní revitalizaci s výtahem.

V bytě jsou nové PVC, koberce a dlažba, zděné koupelnové jádro se sprchovým koutem, nová KL včetně vestavěné el. trouby, sklokeramické varné desky, odsavače par a myčky na nádobí + samostatně stojící lednička s mrazákem, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadu, vymalováno atp.. Byt je dále vybaven jídelním stolem vč. židlí a prostorná šatní skříň v jednom pokoji. Dispozice bytu: neprůchozí pokoje 16m<sup>2</sup> a 14m<sup>2</sup>, kuchyň s jídelním koutem, předsíň, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC s umyvadlem, prostorná šatna přístupná z chodby (umístěna mezi pokoji), prostorná lodžie, sklep v 1.NP.

Bytový dům je situovaný v klidné části města se snadnou dostupností do centra města, kompletní občanská vybavenost, obchody, služby atd.

Majitel požaduje vratnou kauci.

Volné ihned.



Vyřizuje

**Ing. David Novák****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz