

**Exkluzivní prodej bytu 3+kk, Brno- centrum,  
Jakubské náměstí, balkón, zimní zahrada.****12 750 000 Kč**  
za nemovitost

Jakubské náměstí, 60200, Brno-střed, Brno

<b>Plocha kanceláří:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte atraktivní investiční příležitost v samém srdci Brna s vysokým potenciálem krátkodobých pronájmů (Airbnb)?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi výjimečný, slunný byt 3+kk o užitné ploše 81 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře historického domu s výtahem (v mezipatře) přímo na Jakubském náměstí - jedné z nejžádanějších lokalit v Brně.

Díky své poloze, dispozici a charakteru je byt ideální volbou pro investory zaměřené na krátkodobé pronájmy. Centrum města, turisticky atraktivní okolí a jedinečný výhled na kostel sv. Jakuba zajišťují stabilní poptávku po ubytování po celý rok.

Dům prošel v roce 2012 kompletní a citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původní architektury. Restaurované dřevěné prvky v kombinaci s moderními standardy vytvářejí atraktivní prostředí, které hosté v rámci Airbnb vyhledávají a oceňují.

Prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní (rekonstrukce 2018) vybavenou vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř).

Dvě samostatné ložnice s nezávislými vstupy - ideální pro více hostů nebo skupiny.

Hlavní ložnice s výhledem na dominantu Brna a vlastní šatnou.

Koupelna (2018) se sprchovým koutem, toaletou a úložnými prostory na míru.

Zimní zahrada (5,5 m<sup>2</sup>) a balkon (1,5 m<sup>2</sup>) orientované do klidného vnitrobloku - benefit pro hosty hledající klid v centru.

Lokalita nabízí vše, co hosté očekávají:

Kavárny, restaurace a bary přímo v okolí

Kompletní občanskou vybavenost

Výbornou dostupnost MHD pár kroků od domu

Tento byt představuje ideální kombinaci stylového bydlení a silného investičního potenciálu.

Atraktivní dispozice, vysoký standard provedení a prémiová adresa z něj činí nemovitost s nadprůměrným výnosem z krátkodobých pronájmů.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.



Vyřizuje

**Simona Tipoa**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 772 446

**E-mail:** [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)