

## Pronájem prostorného bytu 2+1 se zahradou, 52 m<sup>2</sup>, Velké Přílepy

Dvořákova, 25264, Velké Přílepy

**18 000 Kč**

za měsíc

+popl. 6000

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt č. 4 o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží novostavby rodinného domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Byt zaujme promyšleným dispozičním řešením, dostatkem prostoru a příjemnou atmosférou.

Dispozice bytu zahrnuje samostatnou ložnici, prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu s vanou a toaletou.

Velkým benefitem je možnost využívání zahrady s posezením, ideální pro odpočinek i trávení volného času.

Byt je plně vybaven nábytkem a připraven k okamžitému nastěhování (stav dle fotografií). V celém bytě je instalováno komfortní podlahové vytápění, samozřejmostí je také klimatizace pro maximální pohodlí během letních měsíců.

Parkování je zajištěno přímo před domem.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dobrou dostupností. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající komfortní a praktické bydlení.

Cena:

Nájemné: 18.000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 6.000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 56.000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu

K nastěhování od dubna 2026.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 655954.



Vyřizuje

**Jana Humlová, DiS.****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 603 776 931**E-mail:** [humlova@dumrealit.cz](mailto:humlova@dumrealit.cz)