

**Exkluzivní pronájem bytu v novostavbě 1+kk/B,
44 m², Praha 9, Vysočany, ul. Gerstelova**

Kabešova, Praha 9, Praha

18 000 Kč

za měsíc

+ domovní poplatky a
převod elektřiny na
nájemce

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem velmi pěkného, zcela nového bytu 1+kk s balkonem (38+6m²), Praha 9 Vysočany, ul. Gerstelova (Kabešova). Byt se nachází v pátém patře (6.NP) právě zkolaudované novostavby s výtahem v rezidenčním projektu Harfa Living. Dispozičně se jedná o vstupní předsíň, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou pro pračku, obývací pokoj s kuchyňským koutem a prostorný balkon. K vybavení bytu náleží kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (indukční varná deska, multifunkční i mikrovlnná trouba, digestoř a myčka nádobí), jinak bez nábytku. Plastová okna, ústřední vytápění s měřičem dodaného tepla, podlahy vinylové + dlažba, TV a internet prostřednictvím kabelové sítě. Součástí bytu je dobře zabezpečená sklepní kóje, v případě zájmu lze využívat i společnou domovní kočárkárnu/kolárnu. Veřejné parkování přímo pod okny domu, velmi dobrá dopravní dostupnost (bus + tram MHD v místě, metro Vysočanská, vlak Praha Libeň), jakož i občanská vybavenost nákupní centra Fénix a Galerie Harfa, lékař, pošta, restaurace, sportoviště atd. Klidné, nadstandardní bydlení v blízkosti parků u říčky Rokytky, vhodné pro max. 2 osoby, preferujeme zájemce o dlouhodobou spolupráci, pokud možno bez velkých domácích zvířat. Nájemné bylo stanoveno ve výši 18.000, Kč/měs. + zúčtovatelné domovní poplatky včetně vytápění a teplé vody 3.000, Kč + prepis bytové elektřiny na nájemce. Volný ihned, v případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře !



Vyřizuje

Jan Jebavý**Tel.:** +420777332282**GSM:** +420777332282**E-mail:** jebavy@eurobyty.cz