

## Pronájem bytu na ulici Máchova v Novém Jičíně

Máchova, Nový Jičín

### 13 500 Kč

za měsíc

Majitel má právo vybrat si nájemníka dle vlastních kritérií.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu Vám nabízím vkusně vybavený byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Máchova v Novém Jičíně. Byt byl zrekonstruován a kromě veškerého nábytku a kuchyňské linky jsou k dispozici tyto spotřebiče: pračka, lednice s mrazákem, indukční varná deska, trouba, digestoř, televize. Byt je k dispozici od 1.8.2026.

Vytápěn je vlastním plynovým kotlem (který slouží rovněž pro ohřev vody). Výhodou je komora a také okna na 3 světové strany.

Byt se nachází v klidné části města, do centra se pěšky dostanete za pár minut...

Nájem: 13.500,- Kč + plyn, elektřina, internet (které si nový nájemník přepíše na sebe)

Provize RK: 16.335,- Kč

Kauce: 2 měsíční nájem

U budovy nedávno došlo k celkovému zateplení, PENB zatím nebyl vystaven, proto uvádím nejnižší hodnotu G.

Těším se na Vás na prohlídce! Vaše realitní makléřka pro tuto oblast Pavla Frant

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Pavla Frant**

**Tel.:** 731 305 955

**GSM:** +420607993812

**E-mail:** [pavla.frant@re-max.cz](mailto:pavla.frant@re-max.cz)