

## Prodej rodinného domu 153 m<sup>2</sup>, Hvozdec

Hvozdec

**13 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	866 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	683 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitelů vám nabízíme moderní novostavbu komfortního bungalovu 4+kk s užitnou plochou 117 m<sup>2</sup> na krásném rovinatém pozemku o velikosti 866 m<sup>2</sup> v klidné obci Hvozdec u Hořovic. Dům poskytne příjemné, praktické a úsporné bydlení pro rodinu i pár, který hledá své vysněné místo k životu v blízkosti přírody, ale s výbornou dostupností do města. Kolaudace je plánována na 07/2026 a cena již zahrnuje kompletní dokončení včetně všech technologií i kvalitních materiálů.

Tento moderně řešený bungalov nabízí velmi funkční dispozici s přirozeným propojením obývacího prostoru s terasou a zahradou. Kromě prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem zde najdete tři samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost. Díky promyšlenému projektu působí dům vzdušně a poskytuje dostatek úložných i obytných prostorů. Součástí ceny jsou také veškeré dokončovací práce v interiéru i exteriéru.

Vybavení zahrnuje mimo jiné vinylové podlahy, dveře SAPELI CPL, kompletní koupelnové zařizovací předměty včetně baterií Hansgrohe, celoskleněného sprchového koutu, venkovní žaluzie, AL vstupní dveře, HST portál s trojskly a kvalitní technologie včetně podlahového teplovodního vytápění s čerpadlem IVT. Dům má vlastní studnu, ČOV, retenční nádrž a úpravnu vody.

V exteriéru se můžete těšit na zámkovou dlažbu, posuvnou vjezdovou bránu, kompletní oplocení ze dvou stran, terénní úpravy se založením trávníku a také samostatnou garáž o ploše 36 m<sup>2</sup>, která nabídne pohodlné parkování i praktický úložný prostor.

Obec Hvozdec je vyhledávaná pro svůj klid, množství zeleně a příjemné rodinné prostředí. Zároveň nabízí skvělou dostupnost do Hořovic, Prahy i Plzně díky rychlému napojení na dálnici D5. V okolí se nachází lesy, turistické stezky a široké možnosti pro aktivní odpočinek.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku této novostavby. Ráda vás domem provedu a poskytnu veškeré potřebné informace. Neváhejte mě kontaktovat.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Romana Egrtová, MRE****GSM: +420 722 020 920****E-mail: [romana.egrtova@era-reality.cz](mailto:romana.egrtova@era-reality.cz)**