



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 970350

Prodej rodinného domu 194 m², Beroun-Zdejcina

Hudlická, 26601, Beroun

11 499 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
odměny realitní kanceláře
a kompletního právního
servisu včetně advokátní
úsc

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	1039 m ²
Plocha zahrady:	1039 m ²	Plocha sklepu:	49 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je součástí dvojdomu, nacházející se v klidné části města Beroun-Zdejcina.

Nemovitost spojuje komfortní rodinné bydlení, soukromí a příjemné okolí přírody s výbornou dostupností do centra Berouna i na dálnici D5.

Hlavní parametry

Typ: rodinný dům (součást dvojdomu)

Celková užitná plocha: 194 m²

PP (suterén): 49 m²

NP: 82 m²

NP (půda určená k půdní vestavbě): 63 m²

Balkon: 8 m² | Patio: 9 m²

Pozemek (zahradu): 1 039 m² - ve vlastnictví majitele domu
Energetická náročnost budovy: třída G - zatím uvádíme G, PENB bude vypracován později

Popis a dispozice

Dům má samostatný vstup, vlastní zahradu a je zcela nezávislý na druhé polovině dvojdomu.

V přízemí se nachází předstíň, obývací pokoj propojený s kuchyní, dvě ložnice, šatna, koupelna a technické zázemí.

Z přízemí vede schodiště do suterénu (sklepa) a na půdu, která je připravena k půdní vestavbě - vhodné pro rozšíření obytného prostoru nebo vybudování samostatné jednotky.

Suterén nabízí dostatek prostoru pro skladování, dílnu či hobby využití.

Interiér je proveden ve vysokém standardu a částečně zařízen.

Součástí je udržovaná zahrada poskytující soukromí i prostor pro relaxaci a rodinné posezení.

Parkování je možné na pozemku nebo před domem na veřejné komunikaci.

Lokalita

Zdejcina je vyhledávaná a klidná část města Beroun, obklopená přírodou Křivoklátska, s výbornou dostupností do centra (cca 5 minut jízdy).

V okolí se nachází škola, školka, obchody, zastávka autobusu i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Financování

Nákup této nemovitosti je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme - včetně nezávazného srovnání nabídek bank a zajištění kompletního hypotečního servisu zdarma.

V případě zájmu zajistíme také právní servis a advokátní úschovu prostřednictvím ověřené advokátní kanceláře.

Disclaimer

Tento inzerát má výhradně informativní charakter a nepředstavuje veřejný příslib ve smyslu § 1731 a násl. občanského zákoníku.

Veškeré údaje jsou čerpány z podkladů poskytnutých vlastníkem nemovitosti a mohou se v průběhu času měnit.

Společnost BrodanKutzendorfer Reality si vyhrazuje právo změny nebo ukončení nabídky bez předchozího upozornění.



Vyřizuje

Patrik Brodan, MRE

GSM: +420 608 261 555

E-mail: patrik@brodan-kutzendorfer.cz