

## Prodej rodinného domu 55 m<sup>2</sup>, Doudleby

Doudleby

### 6 799 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	478 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	333 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si opravdu odpočnete, ale zároveň budete mít město na dosah? Právě pro Vás máme nabídku rodinného domu v obci Doudleby, která se nachází jen pár minut od Českých Budějovic a v roce 2023 získala ocenění Vesnice roku Jihočeského kraje, což potvrzuje její výjimečnou atmosféru, upravené prostředí a příjemné místo pro život.

Dům se nachází v klidné části obce obklopené krásnou jihočeskou přírodou, nedaleko řeky Malše, která dodává místu jedinečný charakter. Lokalita je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci nebo jako chalupa pro víkendový odpočinek. Díky dobré dostupnosti do Českých Budějovic máte zároveň veškerou občanskou vybavenost na dosah. Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a zároveň možnost úprav podle vlastních představ. Velkou výhodou je klidné okolí, soukromí a příjemná jihočeská atmosféra, kterou si zamilujete hned při první návštěvě. Pokud hledáte dům, který může sloužit jako rodinné bydlení, chalupa nebo investice, tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Doudleby - 10 min České Budějovice

25 min Český Krumlov

cca 1 h 45 min Praha

Vesnice roku Jihočeského kraje 2023

Klidná jihočeská obec

Vhodné pro bydlení i rekreaci

Více informací Vám rádi sdělíme osobně.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Romana Egrtová, MRE**

**GSM: +420 722 020 920**

**E-mail:** [romana.egrtova@era-reality.cz](mailto:romana.egrtova@era-reality.cz)