

## Řadový rodinný dům s terasou 5 ložnicemi a udržovanou zahradou v Horoměřicích

Do Oříšků, Horoměřice

**65 000 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	414 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na pronájem nezařízený řadový dům o dispozici 7+1 s plochou 240 m<sup>2</sup> s terasou a rozlehlou udržovanou zahradou se zahradním domkem, v klidné zástavbě rodinných domů v ulici Do Oříšků v obci Horoměřice, okres Praha-Západ.

Půdorys domu disponuje vstupní chodbou, světlým obývacím pokojem s přístupem na terasu a zahradu, samostatnou kuchyní s jídelním prostorem, špaizem, pokojem pro hosty, toaletou, prádelnou/kotelnou a vstupem do garáže. V 1. patře naleznete hlavní ložnici, 4 multifunkční ložnice, velkou koupelnu (s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou) a menší koupelnu (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). Další vybavení domu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, elektrické a mikrovlnné trouby, myčky, digestoře; vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, exteriérové žaluzie, příprava pro vysokorychlostní internet, dubové podlahy a mramorová dlažba, alarm, údržba zahrady. Garáž nabízí 1 parkovací stání, možnost jednoho či dvou dalších parkovacích stání pod přístřeškem na pozemku. Fotografie jsou ilustrativní.

Horoměřice představují vyhledávanou rezidenční lokalitu, oblíbenou zejména mezi rodinami s dětmi díky klidnému prostředí a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace (Unico Osteria e Caffè, Pinsa Romana, Pizza Tonda Continent), supermarket Lidl, lékárna, obecní úřad, pošta i česká mateřská a základní škola. Výborné dopravní spojení zajišťují pravidelné autobusové linky ze zastávky Horoměřice na stanici metra Bořislavka (linka A), odkud je snadná dostupnost do centra Prahy.

Měsíční nájemné ve výši 65.000,- Kč/měsíc plus poplatky 10 - 15.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy. Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček****Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)