



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03430**

## **Pronájem, Byt 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Pod Lipami**

Pod lipami, 13000, Praha 3, Praha

**17 990 Kč**

za měsíc

+ 1.979,- poplatky měsíčně  
/ 1 os + elektřina se  
přepisuje na podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu zařízený byt 1+kk o výměře 30 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. podlaží cihlového domu v ulici Pod Lipami na pražském Žižkově. Jde o nástavbu na původním domě, což bytu zajišťuje dostatek klidu i soukromí. Budova je udržovaná a lokalita nabízí příjemné bydlení s rychlým spojením do centra města.

Interiér je částečně vybaven. Kuchyňská linka disponuje elektrickou varnou deskou, troubou a lednicí s mrazákem, na kterou navazuje barový pult se židlemi. V hlavní místnosti najdete rozkládací pohovku, přičemž další úložné prostory v podobě botníku a skříňek jsou v předsíni. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, okna jsou navíc osazena venkovními žaluziemi.

Okolí ulice Pod Lipami patří k velmi oblíbeným částem Žižkova, zejména díky blízkosti parku Židovské pece a vrchu Vítkov, které jsou ideální pro relaxaci. V bezprostřední blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, lékáren a restaurací. Dopravní dostupnost je výborná - tramvajová zastávka Chmelnice i autobusové spoje vás dopraví na metro nebo přímo do centra Prahy během několika minut.

Byt je k nastěhování od 01. 07. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)