

Prodej domu po rekonstrukci exteriéru s FVE | Březová-Oleško

17 490 000 Kč
za nemovitost

Východní, 25245, Březová-Oleško

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	285 m ²	Plocha parcely:	730 m ²
Plocha zahrady:	518 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům na kraji zástavby s fantastickým výhledem je kolaudovaný v roce 2001. V letech 2024 - 2025 prošel naprosto zásadní rekonstrukcí exteriéru. Nová fasáda se zateplením, nová střecha včetně izolace, trojskla, tepelná čerpadla vzduch-vzduch a FVE o výkonu 10 kWp s baterií 11 kWh. Nově byl upraven také pozemek, který můžete zvolit ve dvou velikostech - 730 a 1.269 m². Interiér je převážně původní (s výjimkou štuků a koupelen) a je určen k dokončení dle představ a požadavků nového majitele.

Dvoupodlažní stavba s obrovským obýváním (110 m²) nabízí skoro 300 m² plochy s garáží, velkou půdou, malým sklípkem u bazénu a 4 koupelnami. Nechybí také řada úložných prostor v podobě technické místnosti nebo velké prádelny. Typická velkorysost domů z přelomu milénia, která však netrpí vysokými náklady na provoz. Dům je totiž zejména v letních měsících dle výpočtů PENB na hraně soběstačnosti (teoretická spotřeba 1 kWh na 1 m² za rok).

Dominantou je mimo zmíněného obýváku, ze kterého je výstup na terasu k bazénu, také hala se schodištěm, které propojuje obě podlaží. Všechny pokoje jsou nahoře, přičemž jedna z částí může fungovat zcela samostatně (vlastní koupelna, připojení na další kuchyni). V této ložnici s proskleným štítem je skutečně působivý výhled z balkonu, který je nad garáží. Následují dva menší pokoje a další sekce, která má vlastní koupelnu i šatnu. Nahoře jsou tak celkem 3 koupelny a možnost samostatného fungování dvou pokojů. Nechybí také velká, plně pochozí a čistá půda.

Technické zázemí je umístěno u vstupní chodby - tvoří ho samostatná prádelna (8 m²), dále čtvrtá koupelna a také místnost s technologií (FVE, akumulární nádrž atd.). Garáž s vysokým stropem umožnila vybudování vestavěného patra pro zvětšení objemu úložného prostoru, který je dále doplněn o sklípek u bazénu.

Před domem vede vedení vysokého napětí a příjezdová komunikace je šterková. Sítě v obci k dispozici jsou, avšak dům prozatím využívá vlastní zdroj vody a odpad do jímky. Umístění na konci slepé ulice a na kraji zástavby poskytuje skutečně mimořádný výhled do okolí. Pokud vás o domě zajímá více informací, rád vám poskytnu odkaz na web s dalšími detaily (plánky, více fotek apod.).



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz