

**K prodeji družstevní byt 3+1+L (68 m²) ulice
Dukelských hrdinů 279, Krupka****1 800 000 Kč**
za nemovitost

Dukelských hrdinů, 41742, Krupka

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný družstevní byt 3+1+L (68 m²) ulice Dukelských hrdinů 279, Krupka.

Dům je po celkové revitalizaci, která proběhla před několika lety - zateplení, fasáda, střecha, plastová okna, výtahy, odpady, zasklení lodžii.

Byt se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. Výhodou je krátká vzdálenost a dobrá dopravní dostupnost do města Teplice.

Byt se nachází v 5. patře (6. nadzemní podlaží) domu s výtahem a je v dobrém stavu po kompletní rekonstrukci, která proběhla před několika lety (včetně rozvodů elektřiny). V letošním roce byla provedena výměna zábradlí na lodžiích, včetně jejich zasklení. Dům je udržovaný, ve vchodu bydlí slušní a klidní sousedé. Velkou výhodou bytu je prostorná lodžie, která nabízí krásný výhled na okolní krajinu. V bezprostředním okolí domu je také dostatek parkovacích míst. K bytu náleží kóje na patře a sklepní kóje.

Dispozice:

Chodba, kuchyně, obývací pokoj, 2 x dětský pokoj, koupelna s WC.

Okresní stavební bytové družstvo Teplice

V současné době je byt pronajatý, nájemnice jej uvolní nejpozději k 31.05. 2026. K dispozici bude dle dohody.

Byt je vhodný též na investici. Zisk s nájmu u současné nájemnice byl 8.200,-Kč

Náklady: Rezervní fond domu 1.023,- Kč + rekonstrukce objektu: 3.752,-Kč.

Převod do OV není možný.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúctem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).



Vyřizuje

Lucie Štroblová

Tel.: +420 601325605

GSM: +420 601325605

E-mail: lucie.stroblova@seznam.cz