

## Prodej bytu 3+1,+L DV, 68 m<sup>2</sup>, Krupka, ulice Dukelských hrdinů

Dukelských hrdinů, 41742, Krupka

**1 099 000 Kč**  
za nemovitostcena včetně právního  
servisu a provize RK,  
převod na družstvu hradí  
kupující.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji družstevní byt v původním a udržovaném stavu. v Krupce, ulice Dukelských hrdinů. Byt je dispozičně 3+1+lodžie, k bytu náleží sklepní kóje a komora u bytu. Fond oprav činí 1.052,-Kč, byt je vhodný k investici - momentálně je velký zájem o podnájem v této lokalitě, jde o neklidnější dům v této části. Dům je na klidném místě, v blízkosti lesa a je po celkové revitalizaci - rolety v oknech na dálkové ovládání, zasklené lodžie, fasáda, zateplení, zvonky, výtahy, sklepy, vnitřní prostory - chodba.. U domu parkování, park, les.

V místě lékař, BUS, úřad, základní a mateřská škola, dálnice, policie ČR, lékař, vlak, supermarket aj. Volejte makléře 7 dní v týdnu, prohlídky možné po domluvě.

Výborná dostupnost do Teplic, Ústí nad Labem či Německa. Výhodné financování nemovitosti Vám rádi zdarma zajistíme, možno financovat také protiúčtem - byt, dům, zahrada, pozemek..



Vyřizuje

**Lucie Papežová**

Tel.: +420 605542145

GSM: +420 605542145

E-mail: [lucie.papezova@molikreality.cz](mailto:lucie.papezova@molikreality.cz)