

Prodej bytu 5+1/6x terasa (150 m²) + garážové stání, Praha 6 - Dejvice

Paťanka, 16000, Praha 6, Praha

19 800 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po výjimečném bydlení s dostatkem prostoru, soukromím, jedinečnými výhledy na Prahu a garážovým stáním? Nebo hledáte atraktivní investici s vysokým potenciálem pronájmu? Pak je tato nabídka určena právě vám.

Nabízíme slunný, atypicky řešený byt s dispozicí 5+1 o podlahové ploše 117 m² a šesti terasami (celkem 33 m²), který se nachází v posledním patře cihlového bytového domu v oblíbeném komplexu Paťanka. Díky své poloze se jedná o jediný byt na patře, což zajišťuje maximální soukromí a klid. Součástí prodeje je také garážové stání v přízemí domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu, částečně vybavený a nabízí komfortní zázemí pro moderní bydlení. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, plně vybavenou kuchyni (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, sporák, pračka), tři ložnice, pracovnu v patře, zimní zahradu, dvě koupelny se sprchovými kouty a WC, předsíň s komorou a spojovací chodbu.

Unikátním prvkem tohoto bytu je šest teras, které navazují na obytné místnosti i kuchyni. Každý pokoj má přímý vstup na vlastní terasu, což přináší nejen nadstandardní komfort bydlení, ale také výraznou přidanou hodnotu z hlediska investice - byt je díky této dispozici ideální pro pronajímání, kdy každá obytná místnost nabízí dostatek soukromí.

Dům je vybaven výtahem a bezbariérovým přístupem. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy B, což zaručuje úsporný provoz. Parkování je zajištěno vlastním garážovým stáním v suterénu domu, další možnosti parkování jsou k dispozici před domem.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází oblíbené parky Stromovka a Baba, stejně jako jedinečné výhledy na Troju a Pražský hrad.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci nadstandardního bydlení a zajímavé investiční příležitosti v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Alexander Koenigstein

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail: alexander.koenigstein@housevip.cz