

Soubor nemovitostí : RD 140 m² + objekt 194 m²

Hlavní, 25163, Kunice

12 700 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	424 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou 3+1 a zároveň samostatný objekt bývalé restaurace s velkým potenciálem pro podnikání nebo vybudování dalších o bydlení. Nemovitost se nachází v klidné části obce Kunice.

RD je nově po rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému bydlení. Nachází se v naprostém klidu mimo hlavní silnici, což zajišťuje soukromí i příjemné bydlení. Součástí je také zahrada, ideální pro rodinné využití. Připravujeme PENB, proto zatím uvádíme G.

Druhá stavba, dříve využívaná jako restaurace, se nachází u hlavní komunikace a je určena ke kompletní rekonstrukci. Objekt nabízí široké možnosti využití - např. pro podnikání, kanceláře, služby, pronájem nebo přestavbu na další bytovou jednotku. Velkou výhodou je také možnost využití podkroví, které lze upravit na další obytný prostor. Střecha byla realizována před cca 15 lety, avšak menší část střechy vyžaduje opravu.

Každý objekt má svůj vjezd, což zajišťuje maximální komfort, soukromí a umožňuje snadné oddělení využívání obou nemovitostí.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají koémbinaci bydlení a podnikatelského záměru, případně možnost investice a vytvoření dalšího bydlení.

Pro více informací nebo domluvení schůzky nás neváhejte kontaktovat,.



Vyřizuje

Jarmila Smilovská

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz