

Adamov: pronájem bytu 1+1 po rekonstrukci se 2 lodžie, celkem 39 m², možnost pronájmu garáže

Petra Jilemnického, Adamov

13 000 Kč

za měsíc

měsíční zálohy za energie
celkem 3.000 Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k pronájmu pěkný částečně vybavený byt 1+1 v 5.NP (předposlední patro) v bytovém domě, parkování v blízkosti domu. Adamov - město, ve kterém můžete spokojeně bydlet a najít nové přátele.

Dispozice / stav bytu

Jedná se o panelový byt v dispozici 1+1 po rekonstrukci (02-2026). Podlahová plocha 32 m² - pokoj 16 m² (částečně vybaveno - postel s matrací, skříň, konferenční stůl, stůl a židle), kuchyň 10 m² (nová kuch.linka - el.trouba, varná deska, digestoř, lednice, pračka, mikrovlnka, stůl a 2 židle), chodba, 2 lodžie (6 m²), sklep v suterénu 2 m². Udržovaný byt je vymalován, nové vstupní bezpečnostní dveře. Je zde zděné jádro obložené kachlemi, v koupelně je umyvadlo, velký sprchový kout, WC, na podlaze dlažba), podlahy: v kuchyni je plovoucí, v pokoji jsou broušené parkety, lodžie s keramickou dlažbou. Plastová okna bytu míří na západ. Možnost napojení na vysokorychlostní internet (100/100 Mb á 500,- Kč). V domě prostorný výtah, úklid v domě je zajištěný.

Lokalita / okolí

Klidná oblast na okraji města. V místě jsou školy, dětské hřiště, obchody, cyklostezky a turist.trasy. Dobrá dostupnost do centra Brna. Blízká příroda (les) je skvělou příležitostí k ranním či večerním vycházkám.

Celkové měsíční náklady na bydlení, kauce a provize RK:

- 16.000 Kč, z toho služby a energie přibližně 3.000 Kč (voda, topení, elektřina, úklid, výtah)
- 25.000 Kč - vratná kauce
- 15.000 Kč (včetně DPH) - provize od nájemce

Byt je vhodný ideálně pro jednotlivce či bezdětný pár. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků, volné od 1.5.2026.

Majitel nabízí k pronájmu garáž za cenu 3.000 Kč měsíčně, vzdálená 100 m od domu.

Zavolejte mi, rád vás tudy provedu. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Karel Hynšt

Tel.: 222 524 840

GSM: +420604533466

E-mail: karel.hynst@re-max.cz