



Pronájem bytu 2+1, Praha 4

5. května, 14000, Praha 4, Praha

23 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem útulného a prostorného bytu 2+1 se zahradou po kompletní rekonstrukci, Praha 4 Pankrác / Kavčí hory

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý byt 2+1 o celkové výměře 56 m and sup2; (včetně komory a sklepa), který se nachází v 1. patře cihlového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 Pankrác, v bezprostřední blízkosti Kavčích hor.

Velkou výhodou je možnost užívání rozlehlé oplocené zahrady u domu, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Byt je po kompletní rekonstrukci nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, nové podlahy, koupelna, samostatné WC, moderní kuchyňská linka, vestavný nábytek i bezpečnostní vstupní dveře.

Dispozice a vybavení:

Byt je částečně zařízený, nekuřácký a připravený k okamžitému nastěhování.

* 2 neprůchozí pokoje: 18 m and sup2; a 15 m and sup2;

* kuchyň: 11 m and sup2;

* předsíň: 5 m and sup2;

* koupelna: 3 m and sup2;

* samostatné WC: 1 m and sup2;

* komora na patře: 1 m and sup2;

* sklep v přízemí: 3 m and sup2;

K dispozici je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů (varná deska, trouba, lednice s mrazákem, myčka), dále pračka, bojler a vestavěná skříň. Na podlahách jsou plovoucí podlahy.

Součástí je také možnost využívání společné lodžie (sdílené pouze se dvěma byty) a zahrady o velikosti 1 101 m and sup2;.

Lokalita:

Byt je orientován na sever, jih a západ, což zajišťuje dostatek světla po celý den. Lokalita je velmi klidná, plná zeleně a zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Výborná dopravní dostupnost:

* metro Pankrác a OC Arkády Pankrác cca 2 minuty autobusem nebo krátkou chůzí

* v okolí školy, obchody, služby

* v blízkosti Kavčí hory a Pankrácký park ideální pro sport i relax

Podmínky pronájmu:

* dlouhodobý pronájem (min. 2 roky s možností prodloužení)

* k nastěhování ihned

Cena:

* nájemné: 23 900 Kč / měsíc

* záloha na služby: 4 822 Kč / měsíc

* příspěvek do fondu oprav: 1 674 Kč / měsíc

* elektřina se převádí na nájemníka

* Vratná záloha-30 000 kc.

Provize RK-1 nájem + poplatky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kateryna Hordejeva

Tel.: +420 774165826

GSM: +420 774165826

E-mail: kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz