

**Prodej bytu 3+1 62 m<sup>2</sup>, 17. listopadu, Dobřany**

17. listopadu, Dobřany

**4 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 62,3 m<sup>2</sup>, který se nachází ve velmi žádané lokalitě města Dobřany, v ulici 17. listopadu.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, což nabízí ideální kombinaci - můžete ihned bydlet, nebo si ho postupně upravit podle vlastních představ. Dispozice je funkční a příjemně vzdušná, vhodná jak pro rodinu, tak i jako investice.

Velkým benefitem je lodžie orientovaná na východ, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo relaxaci. K bytu dále náleží sklepní kóje, která zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita je jedním z hlavních taháků této nemovitosti. Dobřany nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Plzně - ať už autem (napojení na dálnici D5), nebo vlakem (zastávka cca 10 minut chůze). Centrum města s náměstím T. G. Masaryka je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, lékárny, obchody i sportovní vyžití. Přímo u domu se nachází dětské hřiště, workoutová zóna a supermarket Penny, který je vzdálen jen pár desítek metrů a zároveň nabízí pohodlné parkování.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města a zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jakub Neděla****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420777126443**E-mail:** [jakub.nedela@re-max.cz](mailto:jakub.nedela@re-max.cz)