

**Světlý byt 2+kk s balkonem, 50,7 m² - Olomouc,
Nové Sady | ideální bydlení i investice**

Družební, Olomouc

5 480 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktické bydlení v oblíbené části Olomouce nebo investici, která dává smysl? Pak právě tento byt 2+kk může být přesně pro Vás.

Nabízíme ke koupi byt o evidované výměře 50,7 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu na ulici Družební, Olomouc - Nové Sady.

Byt působí velmi příjemně a vzdušně díky své východní orientaci a otevřenému výhledu - žádné „koukání do zdi“, ale dostatek světla a klid.

Dispozice bytu:

- obývací místnost s kuchyňským koutem (22,5 m²)
- samostatná ložnice (12,04 m²)
- koupelna s vanou (4,03 m²) a WC (1,62 m²)
- předsíň s prostorem pro vestavné skříně (7,88 m²)
- balkon (6,46 m²) - ideální na ranní kávu
- sklep (2,61 m²)

Technický stav:

Byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje nutné investice:

- plastová okna
- plovoucí podlahy (dlažba v koupelně a WC)
- elektřina v mědi
- rozvody vody a odpadů v plastu

Náklady:

Měsíční náklady vůči SVJ činí 3.243 Kč + elektřina cca 1.000 Kč.

Parkování:

V domě je možnost dokoupení vnitřního parkovacího stání za cenu 500.000 Kč.

Parkování přímo v domě zajišťuje maximální komfort a zároveň zvyšuje atraktivitu bytu jak pro vlastní bydlení, tak pro případný pronájem.

Byt je v současné chvíli obsazen dobrým a solventním nájemníkem, proto je tato příležitost vhodná pro investiční účely.

Lokalita - Nové Sady:

Jedna z nejoblíbenějších částí Olomouce - a není to náhoda.

V docházkové vzdálenosti máte:

kompletní občanskou vybavenost (obchody, služby, restaurace)

školy a školky

zastávky MHD (tramvaj i autobus)

rychlou dostupnost do centra i na obchvat

Lokalita je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem - poptávka je zde stabilně vysoká.

Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti - samozřejmě je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Karel Pazdera

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420731648458

E-mail: karel.pazdera@re-max.cz