

## **Pronájem kanceláře / provozovny, 17 m<sup>2</sup>, Palackého, Podivín**

Palackého, Podivín

**5 000 Kč**

za měsíc

+ energie

<b>Plocha kanceláří:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte k pronájmu menší kancelář v Podivíně? Hledáte prostory pro kosmetický salón? Hledáte prostor pro menší kadeřnický salón?

Ve výhradním zastoupení majitelky Vám zprostředkujeme pronájem nově vybudované kanceláře v ulici Palackého č.p. 411/38, Podivín.

Velikost kanceláře je 17, 60 m<sup>2</sup>, s rozměry 5,10 x 3,45 a výškou 2,85 m.

Nachází se v 2. zvýšeném nadzemním podlaží u hlavní silnice.

Topení je zajištění infra panely a také je v kanceláři klimatizace. Samostatné počítadlo elektřiny. Možnost instalace umyvadla.

Na chodbě toaleta. Bezproblémové parkování na parkovišti přímo před domem nebo v blízkých ulicích.

Měsíční nájemné = 5.000 Kč + energie ve výši 1.500 Kč (elektřina, voda, stočné)

Vratná jistota (kauce) 10.000 Kč.

Provize pro realitního zprostředkovatele 6.500 Kč.

Předání kanceláře bude možné po uhrazení částky 23.000 Kč, tato částka zahrnuje měsíční nájemné + energie, vratnou jistotu a provizi RK.

Ihned k předání.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Prosíme všechny vážné zájemce o pronájem, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu.

Následně Vám zašleme e-mail s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se Vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu i termínu prohlídky.



Vyřizuje

**Igor Kahánek**

**Tel.:** 606 365 367

**GSM:** +420 608 776 618

**E-mail:** [kahanek@jihomoravskark.cz](mailto:kahanek@jihomoravskark.cz)