

**Prodej, byt, 2+1, 62 m<sup>2</sup>, ul. Fügnerova, Opava -  
Kateřinky****Neuvedeno**  
za nemovitost

Fügnerova, 74705, Opava (nečleněná část města), Opava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velice ráda Vám zprostředkuji prodej prostorného a světlého bytu o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 61,55 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost se nachází ve 2. patře (posledním podlaží) klidného a udržovaného dvoupodlažního bytového domu v oblíbené lokalitě na ulici Fügnerova v Opavě - Kateřinkách, a nabízí skvělý základ pro vybudování útulného domova. Byt je v původním stavu a je tak ideální příležitostí pro celkovou rekonstrukci. Budoucímu majiteli se tak nabízí jedinečná možnost přetvořit si interiér přesně podle vlastních představ, potřeb a vkusu. Velkým benefitem, který jistě oceníte, jsou zachovalé původní dřevěné parkety v obytných místnostech, které po zbrusušení a přelakování dodají bytu nezaměnitelné kouzlo. Byt je již osazen plastovými okny, která zajišťují dostatek denního světla. Dispozice bytu je velmi prakticky řešena. Po vstupu Vás uvítá předstíň, ze které se vchází do jednotlivých částí bytu. Hlavní dominantou jsou dva velkorysé pokoje o výměrách 24 m<sup>2</sup> a 18,9 m<sup>2</sup>, které poskytují spoustu prostoru pro vytvoření vzdušného obývacího pokoje a klidné ložnice. Dále zde najdete samostatnou kuchyni, jejíž obrovskou výhodou je navazující praktická spíž, ideální pro uskladnění potravin. Zázemí bytu pak doplňuje koupelna se sprchovým koutem a oddělená toaleta. K bytu náleží hned dva nadstandardně velké sklepní prostory o výměrách 6,8 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>, které Vám poskytnou dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo nářadí. Součástí prodeje je také podíl na společných částech pozemku. Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný život. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, supermarket a pro snadné cestování nechybí ani zastávky MHD zajišťující výbornou dostupnost do centra města. Pokud hledáte bydlení s velkým potenciálem, které si můžete zútulnit do posledního detailu, nebo zajímavou investiční příležitost, velmi ráda Vám tuto nemovitost osobně představím. Proto mě v případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 655282.



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** [spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)