

**Krásný RD k pronájmu 4+1/G/T, 210 m², Praha 9
- Újezd nad Lesy, ul. Týnecká**

Týnecká, 19016, Praha 21, Praha

42 000 Kč

za měsíc

+ 500,- Kč odvoz odpadu +
převod elektřiny

| | | | |
|------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 106 m ² |
| Užitná plocha: | 210 m ² | Plocha parcely: | 524 m ² |
| Plocha sklepu: | 90 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Topení: | Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu krásný, samostatně stojící dům v Praze 9, Újezdu nad Lesy, v klidné ulici Týnecká. Přízemní dům s dispozicí 4+1 o užitné ploše 120 m² s podsklepením o velikosti 90 m² včetně dvougaráže se nachází na udržovaném pozemku 524 m². Dům je nabízen nezařízený. Dispoziční řešení: samostatná kuchyně se všemi spotřebiči, obývací pokoj a tři ložnice. V nové koupelně je sprchový kout, toaleta je zvlášť. Na podlahách dřevěné plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou. Úložné prostory nabízí půda o velikosti 60 m², další úložné prostory jsou v prvním podzemním podlaží. Dům je napojen na tepelné čerpadlo, které zajišťuje vytápění a ohřev vody v celém domě a zajišťuje nízké provozní náklady. V garáži s dálkovým ovládním je možno parkovat dva vozy, další parkovací místa jsou na pozemku. V lokalitě Újezd nad Lesy se nachází základní škola, několik mateřských školek a řada dětských hřišť, včetně fotbalového hřiště. V místě najdete také Penny Market, Albert, Lidl a další obchody, restaurace, kavárny, lékárnu i knihovnu. Tato oblast je oblíbená díky klidnému prostředí, množství zeleně a blízkosti Klánovického lesa, který leží pouhých 200 metrů od domu. Skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy busem se zastávky Sudějovická, vlaková zastávka Praha Klánovice je vzdálena přibližně 1,3 km s přímým spojením na Hlavní nádraží a Masarykovo nádraží. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Eva Melišová**Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:** eva.melissova@seznam.cz