

## Prodej bytu 3+1/L Stodůlky, Fantova ulice

Fantova, Praha 13, Praha

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle jeho vlastních kritérií.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii po částečné rekonstrukci na Stodůlkách ul. Fantova. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s vestavěnou plynovou deskou a troubou (pořizováno v r. 2024) a je dostatečně veliká na umístění jídelního stolu. Na kuchyň navazuje obývací pokoj, který je se vstupem na lodžii (6.96m<sup>2</sup>). Bytové jádro je zděné, koupelna je se sprchovým koutem a koupelnovým nábytkem, toaleta je samostatná. Dispozice je dále tvoří dvě neprůchozí ložnice. Podlahová plocha bytu je 70,86m<sup>2</sup> + lodžie 6,96m<sup>2</sup> + 3,70m<sup>2</sup>. Vlastnictví bytové jednotky je osobní s možností čerpání hypotečního úvěru a je umístěná ve zvýšeném přízemí osmipatrového panelového domu po revitalizaci. Veškerá občanská vybavenost je v místě včetně stanice metra. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Černá****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731122730**E-mail:** [jana.cerna@re-max.cz](mailto:jana.cerna@re-max.cz)