



Prodej - Byty

číslo zakázky: SaleHertig2

Prodej bytu 1+1, 29m², Praha 3, Žižkov

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

5 650 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleHertig2

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a celkové ploše cca 28,5m², který se nachází v přízemí udržovaného činžovního domu v žádané lokalitě Praha 3 Žižkov.

Velkým benefitem této nemovitosti je venkovní prostor zahrádka/terasa o velikosti cca 14m² situovaná do klidného vnitrobloku. Ačkoliv je vedena jako společná část domu, je zde domluvené výlučné užívání, což zajišťuje dostatek soukromí. Do prostoru nemají přístup ostatní obyvatelé domu, okolní sousedé mají své části oddělené.

Další výhodou je praktická komora v kuchyni a úložný prostor ve zvýšené části, ideální pro uskladnění věcí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí nové rozvody elektřiny, omítky i podlahy. Použity byly kvalitní materiály včetně odolných podlah, které neabsorbují vodu. Součástí je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka). Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Měsíční náklady jsou velmi nízké, cca 2 400 Kč.

Díky své dispozici, stavu a lokalitě je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak především jako investiční příležitost k pronájmu. Odhadované nájemné činí cca 25 000 Kč/měsíc.

Lokalita Praha 3 Žižkov nabízí kompletní občanskou vybavenost obchody, restaurace, kavárny, služby i zeleň v okolí. Výborná dopravní dostupnost tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti.

Cena: 5 650 000 Kč včetně provize

Osobní vlastnictví, financování hypotékou možné

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

Při komunikaci uveďte ID: SaleHertig2



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz