

## Prodej bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup>

Kubelíkova, 13000, Praha 3, Praha

**6 950 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zařízený byt 1+kk o velikosti 30 m<sup>2</sup> na Praze 3 - Žižkov, ul. Kubelíkova

Na prodej nabízím plně zařízený, příjemně prosluněný byt 1+kk o velikosti 30 m<sup>2</sup> na rozhraní Vinohrad a Žižkova, ve 4. podlaží (z pěti) rekonstruovaného domu s výtahem.

Byt se nachází v ulici Kubelíkova, jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad, Riegrových sadů, a žižkovského vysílače. V okolí je úplně vše, co si můžete představit - restaurace, kavárny, obchody, trhy na Jiřího z Poděbrad, nebo nedaleko nákupní centrum s kinem či fitness centrem. Samozřejmě také metro „A“ i tramvaje jak na Vinohradské, tak v Seifertově na Žižkově, kamkoliv se tak dostanete během několika minut.

Byt je v klidné ulici a klidném domě se spoustou denního světla. Hodí se na bydlení nebo jako investice velmi dobrým potenciálem - aktuálně je pronajatý slušnému dlouhodobému nájemci, smlouva končí v červnu a může být prodloužena nebo ukončena.

Byt je plně vybavený (kompletní a na tuto velikost bytu velká kuchyň s nádobím, pračka, televize, vysokorychlostní internet, velká postel, skříň, stolek a židle...). V koupelně je sprchový kout a WC. Pokud máte své vlastní vybavení, samozřejmě se dohodneme a byt prodám jako vyklizený.

Poplatky za elektřinu a služby činí přibližně 3000 Kč, v závislosti na spotřebě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)