

## Pronájem bytu 2+kk 58 m<sup>2</sup>, Praha - Smíchov

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha

**28 500 Kč**

za měsíc

Kauce dva měsíční nájmy.  
Poplatky 3.500 Kč +  
elektrina.

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2021
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro kontakt využijte email, prosím. Následně vám bude zaslán jednoduchý dotazník s několika otázkami. Předem děkujeme.

Pronájem vybaveného bytu 2+kk z roku 2021, který vyniká fantastickým jižním výhledem směrem na Bertramku. Byt tvoří obývací pokoj s kuchyní, ložnice, velká chodba s vestavěnou skříňí, komora a koupelna. Z obou pokojů je pak výstup na krytý balkon o velikosti 8 m<sup>2</sup>.

Plocha 58 m<sup>2</sup> je pro 2+kk poměrně velkorysá, což se projevuje především na velké chodbě u ložnice, kde je velká vestavěná skříň. Nechybí také velká komora ve vstupní části bytu. Koupelna je vybavena sprchou a elektrickým podlahovým topením.

Byt je umístěn v šestém podlaží menšího projektu z roku 2021 a náleží k němu taktéž garážové stání. Nájem je možný pouze dlouhodobě (min. 1 rok) a to nájemcům, kteří ocení bezproblémový přístup, který také sami nabízí. K dispozici okamžitě včetně vybavení, které je na fotkách.



Vyřizuje

**Ondřej Černovický****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** [ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)