

## Rodinný dům 5+kk, Jažlovice u Říčan, klid, zahrad a skvělá dostupnost

Hlavní, 25101, Říčany

**29 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby cca  
6.000,-Kč

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné části obce Jažlovice u Říčan. Dispozičně dům nabízí čtyři samostatné pokoje a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je přirozeným srdcem celého domu.

Interiér je světlý a vzdušný díky velkým oknům s výhledem do zeleně a okolní přírody. V obývacím pokoji jsou kamna na dřevo, která dotvářejí atmosféru domova a zároveň slouží jako praktický lokální doplněk vytápění.

Vytápění celého domu i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

Přízemí domu: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC. Patro: dvě samostatné ložnice.

Součástí pronájmu je zahrada o velikosti cca 150200 m, ideální pro rodinné posezení, dětské hry, pěstování zeleniny nebo relax po práci.

Parkování v ulici - veřejné.

Jažlovice u Říčan patří mezi oblíbené lokality pro rodinné bydlení. Nabízejí klid, zezeň a soukromí, přitom s velmi dobrou dostupností do Prahy. Ideální volba pro rodinu, která chce bydlet v domě, ale nechce se vzdát městského komfortu.

K nastěhování po dohodě.

V případě zájmu zašlu plánky pro lepší představu o dispozičním rozložení, a samozřejmě ráda zajistím prohlídku.



Vyřizuje

**Monika Houdová**

**Tel.:** +420 775904114

**GSM:** +420 775904114

**E-mail:** [monika.houdova@qara.cz](mailto:monika.houdova@qara.cz)